

CONDICIONS D'ÚS DE L'APARTAMENT

1. La cessió de l'apartament comença a les 12 hores (12h) del matí del primer dia i acaba a les 10 hores del matí (10h) de l'últim dia acordat. A la seva arribada als apartaments montserrat (Plaça de Sant Pol, nº 3 de S'agaró) han de contactar amb la persona indicada per tal de que se'ls faci entrega de les claus.

2. El preu total de l'apartament es farà efectiu de la següent manera:
El 20% del total acordat de paga i senyal, en el moment de fer efectiva la reserva de l'apartament i la resta en el moment de l'entrega de les claus a la seva arribada.

El preu de l'allotjament compren:

- L'entrega del corresponent allotjament en les degudes condicions de neteja.
- Els consums no abusius d'aigua, gas i electricitat.

3. L'arrendatari es compromet, a l'acabament del contracte, a lliurar en idèntiques condicions en què el va rebre, tal el local com el mobiliari, equipament i estris. En cas contrari, seran al seu càrrec les reparacions i reposicions de totes les pèrdues, trencaments o deterioraments dels objectes o utilitatges que li siguin imputables.

L'arrendatari facilitarà l'entrada a l'allotjament al personal que, degudament autoritzat per l'arrendador, s'ocupi de supervisar el bon estat de conservació i funcionament de l'allotjament, i quedarà obligat a tolerar les reparacions necessàries.

4. Queda prohibit a l'arrendatari:

- La introducció de mobles a l'allotjament o la realització en el mateix, d'obres o reparacions per petites que siguin sense autorització expressa i escrita de l'arrendador.
- Augmentar el número de persones per damunt del màxim establert en el contracte, sense el permís previ de l'arrendador, el qual es reserva el dret d'exigir un suplement o de rescindir el contracte, en el cas de sobrepassar el número de persones establert en el mateix.
- Exercir l'activitat d'hostatgeria a l'allotjament o destinar-lo a fins diferents pels que s'ha contractat l'arrendament.
- Introduir armes, matèries o substàncies explosives, perilloses, inflamables o prohibides per la Llei o altres que puguin ocasionar mals o molèsties als veïns de l'immoble o colindants.
- La introducció d'animals sense l'autorització prèvia de l'arrendador.
- Utilitzar, sense autorització prèvia de l'arrendador, aparells estris, eines que alterin sensiblement els consums raonables previstos dels subministraments a què es refereix la condició 3ª anterior del present.
- L'incompliment per part de l'arrendatari de les prohibicions establertes a la clàusula, facultarà a l'arrendador per a procedir a la rescissió del contracte.

5. L'arrendador declina expressament qualsevol responsabilitat en cas de pèrdua, robatori, furt, desaparició, trencament o deteriorament dels objectes i efectes personals dipositats per l'arrendatari a l'apartament objecte.

6. La anul·lació injustificada de la reserva comportarà la pèrdua de la paga i senyal efectuada en el moment de confirmar la reserva de l'apartament.